
04010270512010008



8625

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1027**

5 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26642/4169 (1)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους περιοχή, στο νομό Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την με αρ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την με αρ. 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97.

5. Το με αρ. 28066/3988/26.10.2000 έγγραφο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προς τον Πρόεδρο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.

6. Την με αρ. 139/21.12.2000 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλοακαρνανίας.

7. Την πράξη 90 της 13ης Συνεδρίας της 23.3.2001 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή, στον νομό Αιτωλοακαρνανίας, με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων ζωνών οικιστικής ανάπτυξης (Ζ.Ο.Α.) για Π.Ε.Ρ.ΠΟ, όπως οριοθετούνται και αριθμούνται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:100.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26642/12.11.2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών μπορούν να καθοριστούν ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ και να πολεοδομηθούν για εξυπηρέτηση χρήσεως δεύτερης κατοικίας του Π.Δ. της 16.8.1985 (ΦΕΚ 416 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α) και β) του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ ανά πενταετία, ως εξής:

Κωδικός αριθμός Ο.Τ.Α.	Ονομασία Ο.Τ.Α.	α/α Ζ.Ο.Α. στο τοπογρ. Διάγ/μα	Συνολική επιφάνεια Ζ.Ο.Α. (στρεμ.)	Χρονοδιάγραμμα με εκτάσεις Π.Ε.Ρ.ΠΟ προς πολεοδόμηση εντός των Ζ.Ο.Α. (στρεμ.)		
				2001 - 2006	2006 - 2011	Σύνολο
0104	Δ. Αλυζίας	1.	250			
0104	Δ. Αλυζίας	2.	1.200			
0104	Δ. Αλυζίας	3.	850			
0104	Δ. Αλυζίας	Σύνολο	2.300	200	290	490
0106	Δ. Ανακτορίου	4.	2.500			
0106	Δ. Ανακτορίου	5.	1.550			
0106	Δ. Ανακτορίου	6.	1.100			
0106	Δ. Ανακτορίου	7.	1.700			
0106	Δ. Ανακτορίου	8.	500			
0106	Δ. Ανακτορίου	Σύνολο	7.350	600	940	1.540
0109	Δ. Αστακού	9.	950			
0109	Δ. Αστακού	10.	1.500			
0109	Δ. Αστακού	Σύνολο	2.450	200	320	520
0110	Δ. Θέρμου	11.	500			
0110	Δ. Θέρμου	Σύνολο	500	-	110	110
0113	Δ. Κεκροπίας	12.	900			
0113	Δ. Κεκροπίας	13.	2.800			
0113	Δ. Κεκροπίας	14.	1.700			
0113	Δ. Κεκροπίας	Σύνολο	5.400	450	680	1.130
0114	Δ. Μακρυνείας	15.	750			
0114	Δ. Μακρυνείας	16.	1.350			
0114	Δ. Μακρυνείας	Σύνολο	2.100	170	270	440
0123	Δ. Παρακαμπυλίων	17.	400			
0123	Δ. Παρακαμπυλίων	18.	250			
0123	Δ. Παρακαμπυλίων	Σύνολο	650	-	140	140
0124	Δ. Πλατάνου	19.	550			
0124	Δ. Πλατάνου	Σύνολο	550	-	120	120
0125	Δ. Πυλλήνης	20.	1.050			
0125	Δ. Πυλλήνης	Σύνολο	1.050	-	220	220
0128	Δ. Χάλκειας	21.	600			
0128	Δ. Χάλκειας	Σύνολο	600	-	130	130
0129	Δ. Αντιρρίου	22.	490			
0129	Δ. Αντιρρίου	23.	450			
0129	Δ. Αντιρρίου	Σύνολο	940	670[1]	270	940
ΝΟΜΟΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		27.470	2.290	3.490	5.780

1. Περιλαμβάνονται τα 490 περίπου στρεμ. εκδηλωμένης ζήτησης ιδιοκτητών γης στο Μολύκρειο (Ζ.Ο.Α. α.α 22).

3. Για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών απαιτείται προηγουμένως χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός των περιοχών γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ και ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν. 2508/97.

4. Οι γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στον νομό Αιτωλοακαρνανίας, που εγκρίνονται με την παρούσα, δύναται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων στο τοπικό επίπεδο.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

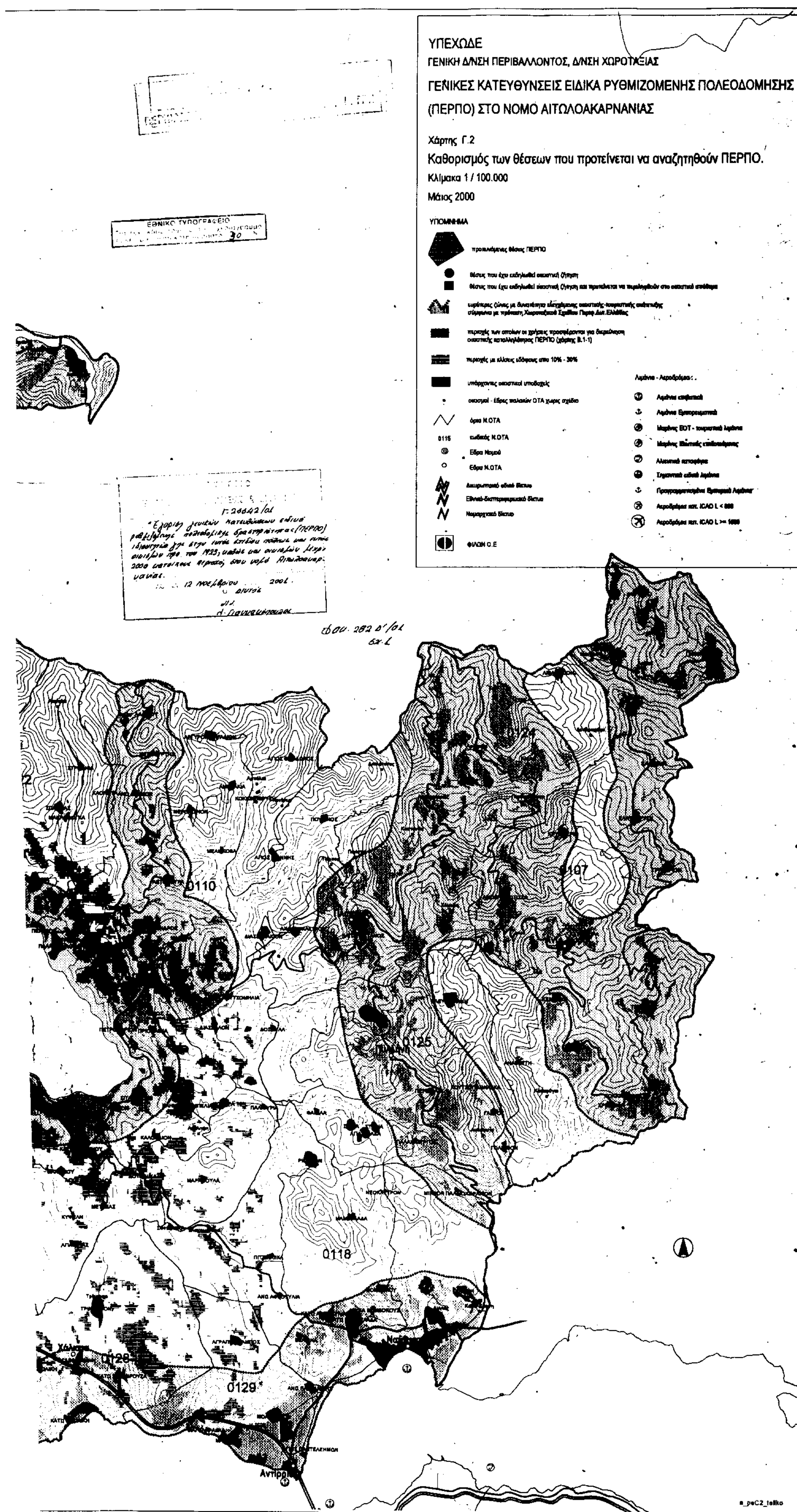
Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


0115
0104
0117

Χαλκιόπουλοι
0112
0105
0123
0119
Στράτος
0121
0122
0102
0103
0108
0117
Αιτωλικό
0120


ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΠΕΡΠΟ) ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Χάρτης Γ.2
Καθορισμός των θέσεων που προτείνεται να αναζητηθούν ΠΕΡΠΟ.
Κλίμακα 1 / 100.000
Μάιος 2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
0110
0107
0125
0118
0128
0129

Αριθ.ΠΕ.ΧΩ 1375 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Ηπειρώτικα» στο ενοποιημένο Ο.Τ. 582-583-584 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 και 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26Α΄/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7. Το Π.Δ. 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ 68 Α΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λπ.».

8. Το Ν. 250/397 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.97) περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Τη με αριθ. 431/1.12.89 (ΦΕΚ 761Δ΄/29.12.89) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Ηπειρώτικα» της πόλης Κοζάνης.

12. Την υπ' αριθ. 566/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

13. Η από 1.10.2001 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

14. Τη με αριθμό 1931/2.6.89 ΦΕΚ 396Δ/16.6.89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνη περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Τη θετική γνωμοδότηση της 10ης Συνεδρίασης/θέμα 2ο στις 25.10.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

17. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση διευκολύνεται η κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή λόγω της διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού (Μπιζανίου) η οποία λειτουργεί ήδη σαν μικρή περιφερειακή και παρεμβάσεις αυτού του είδους διευκολύνουν το χαρακτήρα της κι επειδή λόγω της διαπλάτυνσης αυτής έχουμε αύξηση των κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή και επειδή ουδεμία ιδιοκτησία θίγεται, δεν βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, απεναντίας είναι προς όφελος αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Ηπειρώτικα» στο ενοποιημένο Ο.Τ. 582-583-584 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Νοεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 584 ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ" ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Πρόσωπο :	10.00 μ.	7.00
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	110.00 τ.μ.
Σ.Δ. :	1.40	
Κάλυψη :	70%	
Μ. ύψος :	12.00 μ.	

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (ΦΕΚ 837 Δ'/2-10-97)
2. -"- -"- 2411/85-97 (ΦΕΚ 498 Δ'/13-6-97)

———— Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- - - - -"- -"- Καταργούμενη

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΣΥΚΟΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΗΑΖΗΣ κ.λ.π.
2. ΟΥΡΑΝΙΑ ΠΟΖΟΓΛΟΥ

10η
23-10-01

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα και με τις απόψεις της υπηρεσίας

ΚΟΖΑΝΗ 3/8/2001

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 566/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 4302 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1893 τ.μ. τμήματος του αριθ. 2725α κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας περιοχής Δημ. διαμερίσματος Ν. Καλλικράτειας του Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

ι. Του άρθρου 41 παρ. 1.

ιι. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

ι. 160417/1180/8.7.80,

ιι. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 4377/31.10.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Τη με αριθμό 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων οκτακοσίων ενενήντα τριών (1.893) τ.μ. τμήματος του αριθ. 2725α κοινόχρηστου τεμαχίουτ ου αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας περιοχής Δημ. Διαμερίσματος Ν. Καλλικράτειας του Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Ζ, Η, Α είναι εμβαδού 1.893 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με όριο απαλλοτρίωσης δρόμου,

Νότια: Με τμήμα της αριθ. 2725 κοινόχρηστης έκτασης,

Ανατολικά: Με τμήμα της αριθ. 2725 κοινόχρηστης έκτασης,

Δυτικά: Με αριθ. 2722 β Κληροτεμάχιο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΜΟΥΣΙΔΗΣ

